

REGIONE PIEMONTE BU16 21/04/2022

Comune di Rubiana (Torino)

Progetto Definitivo della 11^ Variante Parziale al PRGC del Comune di Rubiana, redatta ai sensi dell'art.17 c.5 della LR 56/77

Allegato



Originale

Comune di Rubiana

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.13

OGGETTO:

Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i. - Controdeduzioni alle osservazioni al Progetto Preliminare e Approvazione Progetto Definitivo.

L'anno duemilaventidue addi sette del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria Urgente ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
BLANDINO GIANLUCA - Presidente	Sì
BO MARIA CECILIA - Vice Sindaco	Sì
COGERINO ROSSELLA - Assessore	Sì
CAPELLARO ALBERTO - Consigliere	Sì
BERTOLOTTO DANIELE - Consigliere	Sì
BERT SERGIO - Consigliere	Sì
BLANDINO ORESTE - Consigliere	Sì
CANDETTI SARA - Consigliere	Sì
OTTA FABIO - Consigliere	Sì
MATTERAZZO PAOLA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale RODELLA Dott.ssa Roberta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BLANDINO GIANLUCA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i. - Controdeduzioni alle osservazioni al Progetto Preliminare e Approvazione Progetto Definitivo.

Vista la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024";

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 in data 25/10/2021, esecutiva, è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 10/03/2022, esecutiva, è stata approvata lazione nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 10/03/2022, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione per il periodo 2022/2024;
 - con deliberazione di Giunta comunale n. 38 in data 28/03/2022, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2022/2024;
- Il Comune di Rubiana è dotato di Piano Regolatore Generale (PRGC), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 78-06844 del 10/06/1991, e successivamente modificato con 3 Varianti Strutturali e 7 Varianti Parziali redatte ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77, l'ultima delle quali approvata con DCC n.52 del 29/11/2012;
- L'Amministrazione Comunale intende predisporre un'ulteriore Variante ai sensi dell'art.17, c.5 della LR 56/1977 e s.m.i., principalmente finalizzata a riconsiderare alcune previsioni insediative sulla base delle attuali esigenze dei rispettivi proprietari e della collettività. In particolare:
- retrocedere alla destinazione "agricola" o "verde privato" alcuni terreni che il PRGC identifica come edificabili, ma per i quali è venuto a mancare l'interesse alla trasformazione edilizia da parte dei proprietari;
 - conferire conformità urbanistica alla realizzazione di una struttura socio-assistenziale per anziani;
 - rivedere le Norme di Attuazione rispetto ai suddetti mutati assetti del territorio, nonché aggiornare gli elaborati cartografici rispetto all'effettivo stato di fatto dei luoghi;
- la variante è inoltre finalizzata a coordinare gli elaborati normativi di Piano con le prescrizioni contenute nel Piano di Classificazione Acustica approvato con DCC n.52 del 30/09/2010, che richiama quanto regolamentato dalla normativa nazionale e regionale in ambito acustico ambientale;
- i contenuti delle suddette modifiche al PRGC sono riconducibili alla fattispecie della Variante Parziale ai sensi dell'articolo 17, comma 5°, della L.R. 56/77;
- al fine di conseguire gli obiettivi indicati in premessa, è stato conferito l'incarico all'Arch. Gian Carlo Paglia (STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA, via Per Cuceglia, 5 10011 Agliè – TO) per la predisposizione della 11^ Variante Parziale al PRGC;

- ai sensi dell'art. 17 comma 8° della LR 56/77 e s.m.i, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – *Fase di Screening*;
- a seguito della emanazione della DGR n.25-2977 del 29/02/2016 "*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela e uso del suolo)*" è stato avviato il procedimento integrato "in maniera contestuale" (punto j.1 della medesima DGR);
- per quanto riguarda le verifiche relative alla compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica comunale e all'idoneità idraulico-geologica della trasformazione urbanistica, a seguito delle modifiche apportate in sede di Progetto Definitivo, conseguenti il parere della Città Metropolitana di Torino, non è più necessario allegare approfondimenti in merito in quanto la variante non comporta nuove previsioni insediative. Ad ogni modo, nel *Documento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS – Fase di Screening*, tutti gli ambiti oggetto di Variante sono stati esaminati nel dettaglio, verificandone l'idoneità rispetto ai contenuti delle singole modifiche, anche con riferimento alla pericolosità geomorfologica e alla compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;
- la Variante non concerne l'apposizione di vincoli espropriativi e pertanto non è stato necessario espletare le procedure di cui all'art.11 del DPR 327/2001;

CONSIDERATO CHE

- con Deliberazione C.C. n. 52 del 27/12/2018 venivano adottati il Progetto Preliminare e il Documento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS (Fase di Screening) della 11^a Variante Parziale al PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 5°, L.R. 56/77 e s.m.i;
- il Progetto Preliminare della Variante e il Documento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS (Fase di Screening), sono stati trasmessi, con nota prot. n. 178 del 14/01/2019, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;
- trascorsi i 30 giorni previsti dalla legge per la consultazione degli enti, sono pervenuti i pareri di SMAT (prot. n.750 del 15/02/2019) e di ARPA Piemonte (prot. n.936 del 26/02/2019);
- in data 24/03/2022 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS (nota prot. n.1406 del 28/03/2022);
- il Progetto Preliminare della Variante e il Documento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS (Fase di Screening), sono stati pubblicati per estratto all'albo pretorio, gli atti integrali sono stati contestualmente depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rubiana e messi a disposizione all'indirizzo internet del Comune, per trenta giorni consecutivi (dal xx/xx/2019 al xx/xx/2019), durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- al Progetto Preliminare di Variante sono pervenute 5 osservazioni, di cui una per conto dell'Ufficio Tecnico Comunale:

1.	FERRARIS Roberto	Prot. n. 482 del 30/01/2019
2.	BELLETTI Loris, LAIO Silvana, BELLETTI Federico	Prot. n. 670 del 12/02/2019
3.	UFFICIO TECNICO COMUNALE	Prot. n. 740 del 14/02/2019

4.	AVILA Sergio	Prot. n. 752 del 15/02/2019
5.	BERTOGLIO Paola	Prot. n. 753 del 15/02/2019

- le osservazioni presentate sono state trasmesse all'urbanista incaricato Arch. Gian Carlo Paglia, per le opportune valutazioni e conseguenti proposte tecniche di controdeduzione;
- copia del Progetto Preliminare è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Torino in data 14/01/2019, con nota prot. n. 179-180, per gli opportuni adempimenti previsti;
- per quanto riguarda il pronunciamento della Città Metropolitana di Torino sulla compatibilità della Variante con il PTC2 (Decreto del Vicesindaco n.45-914/2019), è stata rilevata l'incompatibilità della modifica relativa alla Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani (cfr. mod.2 della Relazione Illustrativa) con le prescrizioni che esigono attuazione di cui all'articolo 15, comma 1e all'articolo 17, comma 5 delle NdA del piano provinciale;
- al fine di superare l'incompatibilità espressa dalla Città Metropolitana, è pertanto necessario ottemperare alle indicazioni fornite dall'ente sovraordinato, stralciando la suddetta modifica dalla Relazione Illustrativa della Variante e dagli elaborati prescrittivi di Piano e ripristinando le destinazioni originarie dei lotti;
- nel Decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino n. 45-914 del 20/02/2019 non vengono formulate ulteriori osservazioni in merito ai contenuti della Variante;

DATO ATTO CHE

- in data 20 marzo 2022 è pervenuto l'elaborato - "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE " predisposto dall'urbanista Arch. Gian Carlo Paglia, contenente le controdeduzioni alle n. 5 osservazioni pervenute dai privati cittadini e dal Comune;
- le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sono state predisposte e congruamente motivate singolarmente, con riferimento ai principi informativi della Variante, secondo criteri di omogeneità e di idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio;
- il Consiglio Comunale è tenuto ad esaminare le osservazioni e proposte presentate nel pubblico interesse controdeducendo a ciascuna e congruamente motivandone l'accoglimento, il parziale accoglimento o il rigetto, e sulla base di questi principi, le proposte tecniche di controdeduzione alle osservazioni hanno avuto il seguente esito:

1.	FERRARIS Roberto	Prot. n. 482 del 30/01/2019	●	<i>Accolta</i>
2.	BELLETTI Loris, LAIO Silvana, BELLETTI Federico	Prot. n. 670 del 12/02/2019	●	<i>Accolta</i>
3.	UFFICIO TECNICO COMUNALE	Prot. n. 740 del 14/02/2019	●	<i>Parzialmente Accolta</i>
4.	AVILA Sergio	Prot. n. 752 del 15/02/2019	●	<i>Accolta</i>

5.	BERTOGLIO Paola	Prot. n. 753 del 15/02/2019	●	Accolta
----	-----------------	--------------------------------	---	---------

- in data 04 aprile 2022 al prot. n° 1509 è stato acquisito il Progetto Definitivo della 11^ Variante Parziale al PRGC vigente, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

1. *Relazione Illustrativa;*
2. *Verifica di coerenza con la disciplina di beni e componenti del PPR;*
3. *Norme Tecniche di Attuazione;*
4. *Tavola L* (foglio 1) Sviluppi del PRGC relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi - scala 1:2.000;*
5. *Tavola L* (foglio 2) Sviluppi del PRGC relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi - scala 1:2.000;*
6. *Tavola L* (foglio 3a) Sviluppi del PRGC relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi - scala 1:2.000;*
7. *Tavola L* (foglio 3b) Sviluppi del PRGC relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi - scala 1:2.000;*
8. *Tavola I (foglio 1) PRGC Variante - scala 1:5.000;*
9. *Tavola I (foglio 2) PRGC Variante - scala 1:5.000.*

DATO ALTRESÌ ATTO CHE

- la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;
- nel Decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino n. 45-914 del 20/02/2019, è stata rilevata l'incompatibilità della modifica relativa alla Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani (cfr. mod.2 della Relazione Illustrativa) con le prescrizioni che esigono attuazione di cui all'articolo 15, comma 1e all'articolo 17, comma 5 delle NdA del PTC2;
- al fine di superare l'incompatibilità espressa dalla Città Metropolitana, è necessario ottemperare alle indicazioni fornite dall'ente sovraordinato, stralciando la suddetta modifica dalla Relazione Illustrativa della Variante e dagli elaborati prescrittivi di Piano e ripristinando le destinazioni originarie dei lotti;
- il PRGC di Rubiana è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;
- il Comune di Rubiana non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n.17-377 del 26/07/2010);
- con riferimento ai disposti dell'articolo 16, comma 4, lettera d ter) del DPR 380/01 e alle relative istruzioni applicative impartite dalla Regione Piemonte con la DGR 29 febbraio 2016, n. 22-2974 (*Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso*), si precisa che non ricorrono i presupposti per l'applicazione del

contributo straordinario di urbanizzazione, in quanto non si determina l'insorgenza di maggiori valori immobiliari;

- con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la 11^a Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", in quanto:
 - non incide sull'impianto strutturale del PRGC vigente, né sono riferibili alle modifiche introdotte con l'approvazione dello strumento urbanistico generale;
 - non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale, né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - pur riguardando la ridefinizione di alcune aree per servizi pubblici, non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 oltre i limiti dimensionali pro-capite fissati per le Varianti Parziali;
 - non incrementa la capacità insediativa residenziale del Piano Regolatore vigente, ma si limita a stralciare le potenzialità edificatorie di alcune aree residenziali e ad accantonarle per futuri interventi finalizzati alla densificazione dei tessuti edificati o delle aree edificabili già previste dal PRG vigente;
 - non configura alcun incremento di superfici e volumetrie a destinazione produttiva, direzionale, commerciale o turistico-ricettiva, a livello comunale;
 - non comporta ricadute significative sotto il profilo geologico e prevede trasformazioni coerenti con il quadro del dissesto e con la zonizzazione di sintesi. Non viene modificata in alcun modo la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico;
 - non si riferisce a beni culturali e paesaggistici o ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77, né comporta modifiche alle norme di tutela e salvaguardia dei medesimi;
- con riferimento al rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013, anche in considerazione delle precedenti varianti parziali approvate dal Comune, non sono stati superati i limiti imposti per le varianti parziali, come si evince dai seguenti prospetti numerici:

CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE della Variante Strutturale n.4 al PRG:
 (approvata con DGR n. 10-11920 in data 31.05.2004) = **8.025**
abitanti

SUPERFICI A SERVIZI della Variante Strutturale n.4 al PRG:
 (approvata con DGR n. 10-11920 in data 31.05.2004)
 Variazioni massime concesse con VP +/- 0,5 mq/ab = +/-
4.012,50 mq

VARIANTI PARZIALI	ESTREMI DI APPROVAZIONE	PARAMETRI ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.			
		LETT C)	LETT. D)	LETT. E)	LETT. F)
VP05	DCC n. 19 del 26.05.2008	--	--	--	--
VP06	DCC n. 20 del 26.05.2008	--	--	--	--

VP07	DCC n. 21 del 26.05.2008	--	--	25 ab	--
VP08	DCC n. 13 del 16.04.2009	--	--	--	--
VP09	DCC n. 45 del 30.11.2009	--	--	--	--
VP10	DCC n. 52 del 29.11.2012	--	--	--	--
VP11	PRESENTE VARIANTE	- 2.116 mq	--	--	--
TOTALI		- 2.116 mq	--	25 ab	--

- con riferimento ai disposti dell'art. 17, comma 6 della L.R. 56/77 come modificata dalle LL.RR. 3/2013 e 17/2013, la variante non contempla nuove previsioni insediative;

VISTI

- l'articolo 17, comma 5, della LR 56/77;
- la DGR n.25-2977 del 29/02/2016;
- il P.R.G.C. vigente come modificato dalle precedenti varianti parziali e dalla variante strutturale di adeguamento al PAI;
- il parere dell'Organo Tecnico Comunale di non assoggettabilità della Variante alla VAS;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 27/12/2018 di adozione del Progetto Preliminare della 11^ Variante Parziale;
- il pronunciamento di compatibilità con il PTC2 espresso dalla Città Metropolitana di Torino con il Decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino n. 45-914 del 20/02/2019, in cui è stata rilevata l'incompatibilità della modifica relativa alla Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani (cfr. mod.2 della Relazione Illustrativa) con le prescrizioni che esigono attuazione di cui all'articolo 15, comma 1e all'articolo 17, comma 5 delle NdA del PTC2;
- il Progetto Definitivo della 11^ Variante Parziale, comprensivo dell'elaborato *Controdeduzioni alle osservazioni al Progetto Preliminare*, adeguato alle indicazioni fornite dalla Città Metropolitana di Torino, in merito allo stralcio della modifica ritenuta incompatibile con il PTC2;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON VOTI 10 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, resi in forma palese, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare della 11[^] Variante Parziale al P.R.G.C., secondo il seguente esito:

1.	FERRARIS Roberto	Prot. n. 482 del 30/01/2019	●	<i>Accolta</i>
2.	BELLETTI Loris, LAIO Silvana, BELLETTI Federico	Prot. n. 670 del 12/02/2019	●	<i>Accolta</i>
3.	UFFICIO TECNICO COMUNALE	Prot. n. 740 del 14/02/2019	●	<i>Parzialmente Accolta</i>
4.	AVILA Sergio	Prot. n. 752 del 15/02/2019	●	<i>Accolta</i>
5.	BERTOGLIO Paola	Prot. n. 753 del 15/02/2019	●	<i>Accolta</i>

sulla base di quanto motivato e riportato al fascicolo "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il Progetto Definitivo della 11[^] Variante Parziale al PRGC vigente ai sensi dell'articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e smi, costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione Illustrativa*
- *Verifica di coerenza con la disciplina di beni e componenti del PPR*
- *Norme Tecniche di Attuazione*
- *Tavola L* (foglio 1) Sviluppi del PRGC relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi - scala 1:2.000*
- *Tavola L* (foglio 2) Sviluppi del PRGC relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi - scala 1:2.000*
- *Tavola L* (foglio 3a) Sviluppi del PRGC relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi - scala 1:2.000*
- *Tavola L* (foglio 3b) Sviluppi del PRGC relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi - scala 1:2.000*
- *Tavola I (foglio 1) PRGC Variante - scala 1:5.000*
- *Tavola I (foglio 2) PRGC Variante - scala 1:5.000*

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 8° della LR 56/77 e smi, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – *Fase di Screening*; il Documento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS (*Fase di Screening*), redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, è stato adottato, congiuntamente al Progetto Preliminare della variante, dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.52 del 27/12/2018 e trasmesso con nota prot. n. 178 del 14/01/2019 ai soggetti con competenza ambientale ai fini dell'espressione dei pareri;

4. Di dare atto che, in seguito all'acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti e visto il Decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino n. 45-914 del

20/02/2019, in data 24/03/2022 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS;

5. Di dare atto che, ferma restando la non assoggettabilità a VAS, la presente Variante è adottata e pubblicata anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, L.R. 40/98;
6. Di dare atto che, per quanto riguarda le verifiche relative alla compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica comunale e all'idoneità idraulico-geologica della trasformazione urbanistica, a seguito delle modifiche apportate in sede di Progetto Definitivo, conseguenti il parere della Città Metropolitana di Torino, non è più necessario allegare approfondimenti in merito in quanto la variante non comporta nuove previsioni insediative;
7. Di dare atto che le modifiche contemplate dalla presente Variante sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica;
8. Di dare atto che il PRGC di Rubiana è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;
9. Di dare atto che la Variante non concerne l'apposizione di vincoli espropriativi e pertanto non è stato necessario espletare le procedure di cui all'art.11 del DPR 327/2001;
10. Di dare atto che la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
11. Di dare atto che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;
12. Di dare atto che, nel Decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino n. 45-914 del 20/02/2019, è stata rilevata l'incompatibilità della modifica relativa alla Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani (cfr. mod.2 della Relazione Illustrativa) con le prescrizioni che esigono attuazione di cui all'articolo 15, comma 1e all'articolo 17, comma 5 delle NdA del PTC2;
13. Di dare atto che, al fine di superare l'incompatibilità espressa dalla Città Metropolitana, è stato necessario ottemperare alle indicazioni fornite dall'ente sovraordinato, stralciando la suddetta modifica dalla Relazione Illustrativa della Variante e dagli elaborati prescrittivi di Piano e ripristinando le destinazioni originarie dei lotti;
14. Di dare atto che il Comune di Rubiana non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n.17-377 del 26/07/2010);
15. Di dare atto che, con riferimento ai disposti dell'articolo 16, comma 4, lettera d ter) del DPR 380/01 e alle relative istruzioni applicative impartite dalla Regione Piemonte con la DGR 29 febbraio 2016, n. 22-2974 (*Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso*), non ricorrono i presupposti per l'applicazione del contributo straordinario di urbanizzazione, in quanto non si determina l'insorgenza di maggiori valori immobiliari;

16. Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77;

17. Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti;

18. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000 con votazione unanime resa in forma palese

Del che si è redatto il presente verbale

Sindaco
Firmato Digitalmente

BLANDINO GIANLUCA

Vice Segretario Comunale
Firmato Digitalmente

RODELLA Dott.ssa Roberta
